



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Almogía

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3500 m<sup>2</sup>

¡Bienvenido al paraíso rural en Almogía! Déjame guiarte a través de esta maravillosa oportunidad que te ofrece una vida o unas vacaciones en un entorno realmente único.

Imagina despertarte todas las mañanas con vistas que te roban el aliento. Nos encontramos en el término municipal de Almogía, específicamente en la idílica pedanía de Arroyo Coche. A solo 5 minutos del cruce de la A45-Las Pedrizas, estarás conectado con la red principal de carreteras en un abrir y cerrar de ojos. ¿Te apasiona la naturaleza? A tan solo 20 minutos en coche, podrás sumergirte en la belleza natural del Torcal de Antequera, mientras que Casabermeja está a un corto trayecto de 5 minutos. Y si anhelas un poco de vida urbana, la encantadora ciudad de Málaga está a solo 20 minutos de distancia.

Esta parcela de 3,550 m<sup>2</sup> ofrece más que solo unas vistas impresionantes. Aquí encontrarás una tierra adornada con almendros y monte bajo, creando un paisaje que es tanto un escape como un hogar. La propiedad está situada en el pintoresco paraje de Arroyo Coche, conocido por la emblemática Loma del Tío Juanico, donde la tranquilidad y la belleza se fusionan en perfecta armonía.

Y eso no es todo, la parcela está equipada con servicios esenciales como luz y agua, garantizando comodidad y conveniencia para tu vida diaria, además de un módulo de obra doble con un aseo con ducha, pequeña cocina y zona de estar .

Cuenta con el proyecto de una casa para construir que ya tiene puesto sus cimientos , esta casa de una sola planta puede ofrecer un diseño cuidadosamente planificado que incluye un porche cubierto, distribuidor, lavadero, aseo, cocina, baño, 3 dormitorios y un acogedor salón. Con un total de 126.55 m<sup>2</sup> de espacio construido, esta casa te puede brindar el espacio perfecto para crear recuerdos inolvidables con tu familia y amigos.

Imagina la tranquilidad de la vida rural sin sacrificar la comodidad de la vida moderna. Esta propiedad en Almogía es más que una casa, es un refugio donde los sueños se convierten en realidad. ¿Estás listo para empezar tu nueva aventura? ¡Contáctame hoy para descubrir más sobre esta joya oculta en los montes de Málaga!





