



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 210 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

¡ MARAVILLOSA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA ! Ubicada en Casares Costa, dentro de un tranquilo y privado complejo , con zonas verdes, piscina comunitaria y salida directa a las maravillosas playas de arena fina y su extenso paseo marítimo que conecta toda la costa del sol, donde encontrará una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio. Situada entre el puerto de Estepona y el de La Duquesa, ambos a 4 min conduciendo o un agradable paseo caminando. Esta propiedad esta orientada al sur, y tiene vistas al mar desde todas las habitaciones, distribuida en 3 plantas, en la primera encontramos el salón con chimenea y grandes ventanales que conectan a la terraza, **FRONTAL A LA PLAYA**, a un solo paso del mar y el chiringuito, en la segunda planta 2 amplias habitaciones con baño en suite, y en la tercera la habitación principal de gran tamaño y luminosidad, con varios armarios empotrados. Es realmente una propiedad única, para disfrutarla como residencia habitual, con todas las comodidades y a la vez una inversión con gran potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Es el hogar perfecto para disfrutar de la tranquilidad al lado del mar y cerca de todos los servicios, sin necesidad de usar vehículo. No deje escapar esta oportunidad. La propiedad se entregará en perfectas condiciones. Mantener y renovar la pintura, persianas, puertas. Información para visitarla.



