



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Riviera del Sol

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 727 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado



Ubicada en las florecientes colinas de La Costa del Sol, encontrará esta maravillosa villa con vistas panorámicas al mar y justo en el corazón de La Costa del Sol.

La villa cuenta con una superficie habitable de 160 m<sup>2</sup> que se distribuye en una sola planta. Cuando entre por primera vez, será recibido por una amplia sala de estar que ofrece mucha luz natural e impresionantes vistas abiertas al mar.

El salón tiene dos niveles: el comedor se elevó para disfrutar de las vistas al mar mientras se come con amigos y familiares, además el espejo en la pared permite que las personas sentadas de espaldas también disfruten de las vistas al mar.

Al lado del comedor, hay una hermosa cocina moderna totalmente equipada con acceso a una terraza detrás de la casa que se mezcla con un exuberante jardín exótico que le da a esta propiedad un ambiente relajante.

Al otro lado de la casa hay una gigantesca terraza con una espectacular piscina de 50 m<sup>2</sup>.

A la derecha de la entrada hay tres dormitorios.

Uno de los dormitorios con increíbles vistas al mar que podrás disfrutar una vez te despiertes en esta habitación. Justo al lado de esta habitación hay un baño con bañera.

Siguiendo el pasillo encontrarás el dormitorio principal con baño en suite con ducha. Desde esta habitación se puede salir directamente a la terraza y sumergirse en la piscina.

Finalmente llegamos al tercer dormitorio y un baño con bañera.

Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados.

Bajando las escaleras se encuentra un espacio de estacionamiento cubierto y otra terraza cubierta que la familia utiliza principalmente para hacer barbacoa. En esta planta también hay un sistema de depuración del tratamiento de la piscina y una pequeña habitación extra.

Esta impresionante propiedad se encuentra a sólo 15 minutos a pie de la playa de Max (800 m), a 7 minutos en coche del puerto de Cabopino y a 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Caminando desde el espacio de estacionamiento cubierto se llega al garaje y en este camino hay espacio para otros dos autos.

Es importante mencionar que el techo fue diseñado con un potente sistema de drenaje que garantiza la ausencia de agua hacia los alrededores de la casa.

Además, hay cortinas eléctricas, toldos eléctricos, unidad de aire acondicionado Daikin en cada dormitorio y salón. Recomendamos encarecidamente una visita ya que esta propiedad de ensueño es algo que definitivamente está buscando.

