



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 144 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza



EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UN APARTAMENTO CON JARDÍN AMPLIO Y HERMOSAMENTE EQUIPADO EN UNA URBANIZACIÓN MUY SOLICITADA A UNA DISTANCIA A PIE DEL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE BENALMÁDENA.

Vistas abiertas, al campo, a la montaña y al mar.

Orientación suroeste, aparcamiento cerrado y fuera de la carretera.

Licencia de Primera Ocupación en vigor (LPO).

#### DE UN VISTAZO

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS (UNO EN SUITE)

UN SOLO NIVEL

JARDÍN AJARDINADO CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR

ESPACIO PARA PISCINA PRIVADA (PERMISO DE OBRAS PENDIENTE)

ALOJAMIENTO AMPLIO Y MUY BIEN PRESENTADO

Porche de entrada que conduce al vestíbulo de entrada.

Salón/comedor de doble aspecto, con 2 juegos de grandes puertas correderas de cristal que dan al patio interior, terraza cubierta y jardín. Cuenta con chimenea con estufa de leña.

Cocina de calidad totalmente equipada con encimeras de granito, electrodomésticos Siemens y barra desayunadora.

Fuera de la cocina hay un cuarto de servicio completamente cerrado con almacenamiento adicional.

Pasillo interior con mucho espacio de almacenamiento y acceso al patio interior.

Fuera de este pasillo hay 2 grandes dormitorios dobles para invitados con puertas que dan acceso al jardín delantero y un lujoso baño recién equipado con una gran ducha.

Al frente de la propiedad se encuentra el impresionante dormitorio principal con baño bien equipado y acceso al jardín delantero.

#### AFUERA

Una preciosa zona ajardinada muy privada con una variedad de plantas maduras, zona cubierta y preciosas vistas al mar.

El jardín trasero continúa hacia un jardín lateral muy espacioso con espacio para instalar una piscina. Actualmente se está tramitando con el ayuntamiento el permiso de obras para instalar una piscina de 6 mx 3 m.

Este jardín lateral también cuenta con un precioso cenador, un gran trastero y acceso al jardín delantero.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS FRIO/CALOR

DOBLE ACRISTALAMIENTO

QUEMADOR DE LEÑA

AUTO RIEGO AL JARDÍN

SISTEMA DE ALARMAS

ARMARIOS EMPOTRADOS

IMPECABLEMENTE PRESENTADO EN TODO

BUEN POTENCIAL DE ALQUILER

#### INSTALACIONES COMUNITARIAS

Piscina de 25 m rodeada de hermosos e impecables jardines, piscina para niños, vestuarios y duchas.

La propiedad está amueblada, sujeto a negociación separada y a un inventario acordado y firmado.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad maravillosa en una urbanización muy deseable. Es muy recomendable verla.

Todos los servicios locales, incluidos supermercados, el British International College y restaurantes de calidad, se encuentran a poca distancia o a un corto trayecto en coche.

BENALMÁDENA PUEBLO A 15 MINUTOS ANDANDO

CLUB DE TENIS/PADEL DE TORREMUELLE, ESTACIÓN DE FERROCARRIL, RESTAURANTES/COMODIDADES LOCALES Y

PLAYA A 20 MINUTOS A PIE

(NB. La caminata de regreso es por una colina empinada y es posible que se prefiera un taxi)

MÁLAGA A 20 MINUTOS EN COCHE MARBELLA A 30 MINUTOS EN COCHE

