



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1250 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Ubicado a pocos pasos del famoso campo de golf Las Brisas, en Nueva Andalucía, es una villa moderna y cautivadora, que cuenta con un toque de encanto andaluz. Recientemente construida, su arquitectura contemporánea llamativa se combina perfectamente con su entorno expansivo. Situado en una parcela generosa, la propiedad cuenta con jardines meticulosos y ajardinados adornados con árboles verdes, garantizando la tranquilidad y la privacidad.

Diseñado para la indulgencia al aire libre, la villa cuenta con una piscina privada y amplias terrazas perfectas para comer al aire libre y relajarse. Una encantadora pérgola junto a la piscina alberga una zona de cocina al aire libre con barbacoa, ideal para entretener a los huéspedes. El diseño de la propiedad integra sin esfuerzo los espacios interiores y exteriores, fomentando un verdadero estilo de vida interior. La planta baja muestra un diseño de planta abierta, con cada área que fluye perfectamente hacia la siguiente, ofreciendo acceso directo a la acogedora terraza desde cada esquina.

Dentro, la villa exude la sofisticación y la atención al detalle. La cocina a medida es un refugio culinario, combinando estética con funcionalidad, con electrodomésticos de última generación, elegantes acentos de mármol y madera, y una lujosa nevera de vino. Todas las habitaciones, incluyendo la lujosa suite principal, están pensadas para la comodidad moderna, cada una con su propio baño en suite y walk-in closet. El dormitorio principal, un santuario de opulencia, trata a los residentes a impresionantes vistas al jardín, un vestidor, un espacio de oficina y un baño principal completo con una ducha independiente, bañera y doble vanidad. Situado en el prestigioso Valle del Golf y en la proximidad a las comodidades de lujo, campos de golf de primera categoría y los vibrantes centros de Puerto Banus y Marbella, ofreciendo un estilo de vida incomparable de lujo y comodidad.



