



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Ático único en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara. El apartamento está situado en un complejo pequeño y bien cuidado con bonitos jardines maduros y piscina comunitaria. La arquitectura ha conservado el encanto andaluz con fuentes, arcos y paredes enlucidas. La ubicación es de suma importancia y aquí tiene solo 100 metros de la playa y de varios restaurantes excelentes. El apartamento consta de un amplio y acogedor recibidor, una cocina moderna con muchas superficies de trabajo y un lavadero independiente. Dos dormitorios con baños en suite con ventanas. El gran salón tiene techos de doble altura y ofrece la máxima luz y espacio y la lujosa sensación de vivir en una villa. Para completar el salón perfecto, hay una acogedora chimenea y una gran mesa de comedor con acceso directo a la gran terraza orientada al oeste. La terraza tiene espacio para cenar y hacer parrilladas al aire libre, así como una zona chill out. Desde aquí también se llega a la azotea privada con tumbonas y ducha y se puede disfrutar de maravillosas vistas hacia la montaña La Concha y los alrededores de la villa con jardines verdes.

A poca distancia de la playa, del centro y del bulevar y de Puerto Banús por el maravilloso paseo marítimo. Eso hace que esta sea una zona muy buscada. Plaza de aparcamiento doble y trastero incluidos.



