



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 317 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3519 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado



Fantástica oportunidad de comprar 2 casas en una ubicación privilegiada entre Alhaurín el Grande y Coín, ofreciendo muy buen acceso por carretera.

Ambas casas se encuentran en una parcela llana y totalmente vallada de 3.500m<sup>2</sup>. Hay una pequeña zona ajardinada junto a la casa principal y la parcela restante es un huerto y está plantada con árboles de aguacate maduros.

La distribución de las viviendas es la siguiente:

Casa principal (casa de 73m<sup>2</sup> más terraza cubierta de 11m<sup>2</sup>):

Esta casa de una sola planta cuenta con 2 dormitorios y 1 baño y ha sido completamente renovada. Ofrece una sala de estar / cocina de planta abierta con estufa de leña y aire acondicionado. Ambos dormitorios son dobles, y el dormitorio principal ofrece un vestidor abierto adicional. También hay una gran terraza en la azotea que ofrece bonitas vistas.

Casa de invitados (casa de 68m<sup>2</sup> más terraza cubierta de 64m<sup>2</sup>):

Esta propiedad es un poco más antigua pero está en muy buenas condiciones, es más de un estilo tradicional y consta de 1 dormitorio (con un gran armario empotrado de madera), sala de estar / cocina americana de planta abierta con estufa de leña, aire acondicionado y un baño. En el exterior hay una terraza cubierta muy grande con cocina de verano que incluye un horno de pan.

También hay 2 trasteros, uno situado junto a la piscina y otro en la parte inferior de la parcela. Ambos podrían ser renovados. Uno es de 63m<sup>2</sup> y el otro de 36m<sup>2</sup>.

La propiedad ofrece total privacidad y hermosas vistas abiertas. Hay una amplia zona de aparcamiento para varios coches.

La propiedad cuenta con puertas de entrada motorizadas, electricidad y agua de un pozo privado. Es un pozo muy fiable según los actuales propietarios.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato.
2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo.
3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor.
4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación.
5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad.
6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento.
7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real.
8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías.
9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas.
10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento.
11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

