



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 442 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 11166 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

vivienda con una gran parcela completamente llana de 12.000m<sup>2</sup> Aprox. Tiene bonitas vistas al mar y a la montaña.

La vivienda está para redistribuirla y dividirla con las necesidades del nuevo dueño.

En el registro de la propiedad consta:

Finca rústica 1ª 5220m<sup>2</sup>

Finca rústica 2ª 8202m<sup>2</sup> con unifamiliar aislada

(Tener 2 fincas registrales es importante y favorable para el que compre)

Vivienda en el Registro de la Propiedad:

Vivienda 152'92 m<sup>2</sup>

5'30 + 8m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de porche.

19'50m<sup>2</sup> de terraza,+

zona de trastero dentro de la vivienda 93m<sup>2</sup> + 88'50 Trastero = 181,50m<sup>2</sup>

+ Garaje exterior/Trastero 99'75m<sup>2</sup>

Agua de ayuntamiento y de pozo comunitario, cerca del pueblo pero alejado del ruido.

NO TIENE AFO

PERO ES UNA PROPIEDAD ESPECIAL Y CON MUCHO ENCANTO



