



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

- |                     |                     |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf    | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Ascensor          | ✓ Terraza           | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado      | ✓ Aire acondicionado  |

Elegante ático dúplex situado en el popular complejo Magna Marbella en Nueva Andalucía, Marbella.

Orientación oeste con vistas panorámicas sobre Magna Golf, San Pedro de Alcántara y hacia el mar, incluso hacia Gibraltar.

Compuesto por una cocina abierta para estrenar con mesa de desayuno y sala de estar con comedor, techo de doble altura y acceso a una amplia terraza que mide 54m<sup>2</sup>, que es parcialmente cubierta y parcialmente abierta.

El dormitorio principal tiene su baño en-suite y ofrece además total privacidad y acceso directo a la terraza. También el 2º dormitorio tiene acceso a esa terraza. En este nivel también hay un gran baño familiar compartido por los 3 dormitorios.

La azotea mide 148m<sup>2</sup> y tiene además una nueva piscina privada. Vistas increíbles, incluida hacia la famosa La Concha montaña encima de Marbella ciudad.

La vivienda tiene instalado sistema de alarma, aire acondicionado frío y calor, suelos radiantes, armarios empotrados, doble acristalamiento, suelos de mármol, etc. En el garaje hay 2 plazas de aparcamiento + 2 trasteros.

**ACERCA DEL COMPLEJO:** Magna Marbella es un complejo emblemático en Nueva Andalucía y está situado en uno de los puntos más altos de Nueva Andalucía, por lo cual las vistas son imponentes. Está muy bien conservado y ofrece 2 grandes áreas de piscina, incluido vigilancia 24 horas y CCTV.

**ACERCA DE NUEVA ANDALUCÍA.** La zona es también conocida como el Valle del Golf, ofreciendo unas de las ubicaciones residenciales más prestigiosas de Marbella. Las áreas abiertas están dominadas por los campos de golf de Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y La Quinta. Nueva Andalucía también se está haciendo poniéndose rápidamente conocida por su cocina internacional.

Cada sábado se puede visitar el excelente mercadillo "El rastro", que tiene lugar entre el Centro Plaza y la nueva Plaza de Toros (ahora renombrado en Arena Marbella), donde puedes comprar de todo, desde alfombras, antigüedades, frutas y flores hasta ropa, etc.

Además de instalaciones recreativas, deportivas y comerciales, Nueva Andalucía cuenta con varios colegios, incluido el internacional Aloha College. También alberga uno de los dos casinos de la Costa del Sol, que cuenta con una amplia sala de juegos y otras instalaciones.

Distancias en coche - Puerto Banús en menos de 10 minutos, Marbella ciudad + San Pedro de Alcántara a 10 minutos, aeropuerto internacional de Málaga a 45 minutos.



