



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 1600 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4410 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

**ATENCION INVERSORES!!**

**PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!!**

Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad.

Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás.

La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector.

The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4412 m2 reales

1600m2 maximo construible

SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO.

The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4210 m2 reales

1600m2 maximo construible



