



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 172 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Ubicado dentro del complejo Hotel del Golf en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, este cómodo y espacioso apartamento ofrece muchas ventajas únicas. Con tres dormitorios y dos baños (uno en suite), ofrece un amplio espacio para relajarse tanto dentro como fuera. Estratégicamente ubicado entre tres campos de golf de primer nivel, este apartamento también ofrece acceso a comodidades compartidas, como una piscina bien cuidada y hermosos espacios ajardinados, ubicados en las refrescantes brisas sobre el campo de golf con vistas hermosas. Además, los residentes pueden disfrutar de servicios de conserjería y recepción.

Más allá del vestíbulo de entrada y el baño de invitados, se encuentra una amplia sala de estar con un sofisticado salón, complementado por una impresionante y amplia terraza. Adyacente hay un comedor y una cocina de planta abierta. El dormitorio principal ofrece acceso a la terraza y un amplio baño privado con ducha, bañera y almacenamiento.

Adyacente a este espacio se encuentran el segundo y tercer dormitorio, junto a los cuales hay un amplio baño familiar que ofrece tanto bañera como ducha. Las mejoras recientes incluyen nuevos sistemas de aire acondicionado, nuevas persianas en todo el apartamento, nuevos pisos en la cocina y dormitorios, alisado y repintado de todas las paredes, nuevas instalaciones eléctricas y luminarias, así como nuevas cortinas y una nueva chimenea, mejorando la comodidad y estética del apartamento. El exterior del edificio fue completamente repintado en 2023.

Se ofrece sin amueblar\*, lo que presenta una oportunidad para la decoración personalizada. La amplia y privada terraza está rodeada de jardines bien cuidados, seguros y perfectos para niños o mascotas. El estacionamiento está a solo unos pasos de la pequeña puerta de la terraza, y hay una puerta de entrada al vestíbulo protegida por seguridad a pocos metros de distancia para acceder a la puerta principal.

Ubicado en un lugar ideal, el apartamento está cerca de campos de golf de primera, tiendas y escuelas. En esencia, este lujoso hogar en medio de los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía promete un estilo de vida de comodidad y relajación incomparables. Esta residencia exclusiva con comodidades superiores y ubicación privilegiada rara vez está a la venta y, como tal, es una oportunidad especial.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

\*Los muebles pueden ser negociados.



