



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Costa  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 270 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1170 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Villa tradicional de estilo andaluz con mucho potencial para ampliar y/o renovar en venta en Sotogrande Costa, con jardín y piscina.

La propiedad, a la que se accede a través de un encantador patio de entrada, se desarrolla en dos plantas. En planta baja hay que destacar la amplitud del salón con techo alto a dos aguas. El salón con vistas a la piscina y jardín, conecta en toda su longitud con el exterior a través de una terraza cubierta. La cocina cuenta con una zona de lavadero y tiene salida a un tendedero exterior. En la planta baja se encuentran 3 dormitorios y 3 baños (dos de ellos en suite), ubicándose en la planta superior el dormitorio principal con amplios armarios empotrados, baño en suite y salida a una terraza privada con vistas al jardín.

La vivienda se encuentra en una ubicación inmejorable: fácil acceso de conexión con el exterior y cercana tanto a la zona de servicio, como a la playa, donde están los 2 beach clubs privados, y a los 5 campos de golf que se encuentran en Sotogrande.

Sotogrande es la urbanización más exclusiva de Europa, con un enclave y un estilo de vida saludable. Comunidad muy familiar a destacar el Colegio Internacional de Sotogrande, famoso por su oferta académica con bachillerato internacional y conjunto de valores.



