



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

73 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Terraza

**PISO DE TRES DORMITORIOS CERCA PUERTO MARINA BAJADILLA**

Piso de tres dormitorios a escasos minutos del Hospital Quirón, del Puerto Pesquero, de la Playa y del casco antiguo de Marbella.

Esta vivienda consta de recibidor, amplia cocina con patio lavadero, salón comedor con acceso a terraza de planta rectangular, tres dormitorios y un baño completo con ducha.

El piso está en perfecto estado de mantenimiento, aunque tiene potencial para modificar la distribución según tendencias actuales y necesidades de uso. Se encuentra en una primera planta con ascensor, todo exterior y orientación Este. La vivienda se encuentra en la zona residencial de Puya, a pocos metros caminando de la playa, zona muy demandada por su ubicación, en calle a orillas de Av. Severo Ochoa, fácil acceso por la salida Este de la ciudad, rodeado de servicios y zonas de ocio.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



