



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardin

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

Inversores, Descubran una Joya de Dúplex con Licencia Turística Ubicación: En una ubicación privilegiada a solo diez minutos a pie de la playa y rodeado de una amplia oferta gastronómica.

Detalles del Dúplex:

- Licencia Turística: Esta propiedad ya cuenta con una licencia turística, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión con alta demanda en el mercado de alquiler vacacional.
- Dormitorios: Dos dormitorios amplios que ofrecen comodidad y espacio para los huéspedes.
- Baño: Un baño moderno, perfectamente equipado para satisfacer las necesidades de los residentes y turistas.
- Plaza de Aparcamiento: Espacio de aparcamiento privado, añadiendo conveniencia y seguridad para los inquilinos.
- Piscina y Jardín: Disfrute de momentos de relax en la piscina y en el exuberante jardín, creando un ambiente de resort en la comodidad de su hogar.

Atractivos de la Inversión:

1. Demanda Alta: Con la licencia turística, este dúplex se posiciona como una opción muy atractiva para el alquiler a corto plazo, garantizando una alta tasa de ocupación y retornos significativos.
2. Estilo de Vida Exclusivo: La combinación de elegancia, comodidad y ubicación convierte a esta propiedad en una opción codiciada tanto para los inquilinos de vacaciones como para los residentes permanentes.
3. Proximidad a la Playa: A solo diez minutos de la playa, esta propiedad ofrece a los huéspedes la conveniencia de disfrutar del sol y el mar sin complicaciones.
4. Oferta Gastronómica: La cercanía a una variedad de restaurantes asegura que los huéspedes tengan acceso a una rica experiencia culinaria, satisfaciendo todos los antojos.

Oportunidad de Inversión:

Adquiera este dúplex y aproveche el creciente mercado del alquiler vacacional. No solo está comprando una propiedad, sino una oportunidad de generar ingresos constantes en una de las zonas más buscadas.

¡No pierda la oportunidad de invertir en esta joya de dúplex con licencia turística y comience a capitalizar en el próspero mercado de alquiler  
[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



