



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Teatinos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 98 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Esta encantadora vivienda, situada en un recinto cerrado, ofrece un ambiente seguro y tranquilo para disfrutar en familia. Con una superficie construida de 96m<sup>2</sup>, este apartamento cuenta con 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados que ofrecen un generoso espacio de almacenamiento.

Los 2 baños, uno de ellos en suite, garantizan comodidad y privacidad. Su cocina completamente equipada es un espacio funcional y acogedor. El luminoso salón proporciona un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Además de su excelente distribución, esta vivienda cuenta con comodidades adicionales que la hacen aún más atractiva. El aire acondicionado centralizado frío/calor en todas las estancias asegura un ambiente confortable durante todo el año. Los dormitorios están equipados con doble acristalamiento, proporcionando aislamiento acústico y térmico para mayor confort.

**\*\*El apartamento también incluye un amplio trastero y una conveniente plaza de garaje en la misma planta, ofreciendo soluciones prácticas\*\***

En cuanto a las comodidades de la comunidad, esta ofrece una piscina para adultos e infantil, zonas ajardinadas y un parque infantil, perfecto para disfrutar del aire libre y momentos de esparcimiento en familia.

La ubicación de esta vivienda es inmejorable, con acceso cercano a servicios como el centro de salud, paradas de autobús, colegios universidades y a tan solo 5 minutos a pie del hospital clínico y estación de metro. Además, está rodeada de una amplia oferta de ocio, comercios y servicios, asegurando una vida cómoda y práctica para sus residentes.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad que ofrece confort, seguridad y una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!





