



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Ronda

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 350 m²

Parcela : 29000 m²



SE VENDE - SERRANIA DE RONDA - AUTENTICA FINCA - IDEAL PARA CABALLOS.

Lleno de carácter y encanto, este gran cortijo de 350m² construidos se remonta a más de 100 años, totalmente restaurado en el año 2000 en un auténtico estilo andaluz, manteniendo fiel a las características de la época de la propiedad, mientras que la adición de algunas comodidades de hoy en día.

Construido en 2 plantas:

Planta baja

Salón/comedor abierto mide 8m x 7.5m (26ft x 24ft)

con chimenea, estufa de leña independiente, ventilador de techo

ventilador de techo, reguladores de intensidad, tv / teléfono, puntos de altavoces. contador eléctrico inteligente.

Cocina 5.5m x 4m (18ft x 13ft) incorporado encimera eléctrica / horno.

encimeras de granito, fregadero doble de acero inoxidable.

Plomería para lavavajillas, ventilador de techo, puntos de altavoces.

Vistas a la terraza delantera cubierta de vides y a los olivares.

Salón/comedor abierto mide 8m x 7.5m (26ft x 24ft)

con chimenea, estufa de leña independiente, ventilador de techo

ventilador de techo, reguladores de intensidad, tv / teléfono, puntos de altavoces. contador eléctrico inteligente.

Planta baja dormitorio principal y 2^º dormitorio doble

Excepcionalmente amplio cuarto de baño 4M x 4M (13FT x 13FT) con doble lavabo, bañera y ducha separada.

Planta superior:

Un enorme dormitorio de planta abierta con 1 cuarto de ducha, esta sala podría convertirse fácilmente para crear 2 dormitorios grandes, cada uno con un cuarto de baño.

Otro dormitorio doble y un baño grande con bañera, ducha, bidet, lavabos de mármol. 3.7M x 3M (12FT x 10FT)

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados y vistas impresionantes.

El acceso a una terraza muy grande que tiene hermosas vistas panorámicas a los alrededores - sería posible construir un adicional de 2 dormitorios / suites en esta terraza, lo que haría que todo el piso superior ideal para una pequeña boutique de alojamiento y desayuno de negocios.

EXTERIORES :

Terraza de la piscina

Una zona privada fuera de la casa principal, que está parcialmente amurallada y tiene unas vistas increíbles hacia los Parques Nacionales de Grazelema y Sierra de la Nieves. Terrazas, césped y macizos de flores. La piscina es de 12m x 5m y ha caminar en los pasos. 1m de profundidad y 3m de profundidad. Sistema de filtración automatizado. nueva bomba se instaló hace 2 años.

Además de la zona de la piscina, la propiedad tiene otras dos terrazas.

La terraza de la planta baja recorre toda la longitud de la casa y sus baldosas de terracota originales están a la sombra de vides de uva madura que producen 100 kg de uvas, que se utiliza para comer o para hacer vino. barbacoa de obra.

La terraza de la azotea, 9.5m x 5.5m (31ft x 18 ft) tiene iluminación, puntos de altavoz y vistas a grazelema y a los parques nacionales de la sierra de las nieves. el dormitorio principal en la primera planta tiene balcon privado con vistas a las montañas y al olivar

OTRAS CARACTERÍSTICAS INCLUYEN :

1. Pozo propio y conectado al suministro de agua del pueblo de ronda.
- 2.2. 200 olivos que producen hasta 2.000 kilos de aceitunas, dependiendo de la temporada. finca también tiene una docena de 400-500 años de edad robles españoles. tres higueras maduras, así como membrillo y granada .
3. Entrada de piedra pavimentada y amplia zona de aparcamiento para varios coches, así como un puerto de coche doble separado.
4. Gran dependencia para el almacenamiento junto a la casa con cuatro puertas independientes.
5. Horno tradicional de piedra, en funcionamiento, adosado a la casa.
6. Abrevadero de piedra, de llenado automático, conectado a pozo.
7. Buena cobertura de internet
8. Finca totalmente vallada con doble puerta de entrada de hierro forjado y pilares
9. Apto para la cría de caballos
10. Gran potencial de expansión - oportunidad de crear un idílico negocio de alojamiento y desayuno

