



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Mijas Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

73 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza



WOW - VERDADERA GANGA FRENTE AL MAR - La reubicación obliga a la venta de este hermoso apartamento de playa reformado de 2 dormitorios y 2 baños, situado en las afueras de La Cala de Mijas. Moderna cocina abierta, salón y comedor con fabulosas puertas plegables nuevas que abren toda la zona de salón/terraza a las vistas al césped, la playa y el mar.

A1 Ubicación con acceso directo a la playa y a sólo unos minutos a pie del popular club de playa, tiendas, bares y restaurantes de Mijas Costa.

Esta propiedad también tiene su licencia LPO y cargos de mantenimiento/servicio muy bajos, lo que la hace ideal para inversión en alquiler.

#### PROPIEDAD

Se ingresa a esta urbanización en primera línea de playa por la puerta comunitaria, luego una segunda puerta que da acceso a este apartamento en primera línea. La puerta de entrada conduce al hall de entrada que da acceso a todas las habitaciones. Moderna cocina abierta, salón, comedor con fabulosas puertas plegables que dan a la terraza con increíbles vistas al mar en primera línea y escaleras que conducen a hermosos jardines comunitarios, donde se pueden colocar mesas, sillas y tumbonas, etc. Amplio dormitorio principal con armarios empotrados. , moderno cuarto de baño con ducha y puertas que dan a una pequeña segunda terraza con vistas al mar y escaleras que conducen a los jardines comunitarios. Segundo dormitorio doble con armarios empotrados y ventana a lateral. Segundo cuarto de baño moderno. Estacionamiento comunitario al frente de la propiedad. Los jardines comunitarios tienen acceso directo a la playa.

#### UBICACIÓN:

Este increíble desarrollo en primera línea de playa se encuentra en la playa de El Faro, a solo unos minutos a pie de la playa, tiendas, bares y restaurantes. La zona de playa residencial de El Faro está ubicada en las afueras de la ciudad costera de La Cala de Mijas, que rápidamente se está convirtiendo en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restaurantes famosos a la zona. Además de su encanto original de pueblo pesquero, Bares de Tapas y Restaurantes. El Faro / La Cala está ubicado centralmente entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en auto) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en auto), lo que brinda fácil acceso a toda la costa.

#### CASA IDEAL O INVERSIÓN DE ALQUILER CON CARGOS DE MANTENIMIENTO / SERVICIO MUY BAJOS

El vendedor nos ha informado que:

Los gastos de comunidad son sólo aprox. 50 € al mes.

El IBI (impuesto municipal) es de: sólo aprox. 197 € al año.

Rara propiedad reformada en primera línea de playa en el mercado a precio de venta actual debido a reubicación. Listado exclusivo, Llaves en oficina.

Esta fabulosa propiedad se venderá rápido, así que llame ahora para verla o reservarla mediante un recorrido en video.

