



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 751 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3688 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado



Este encantador chalet, ubicado en una finca de 3688 metros cuadrados, ofrece un estilo de vida tranquilo y lujoso en un entorno rural. La parcela está adornada con una exuberante vegetación de aguacates y olivos, brindando un paisaje pintoresco y una fuente de productos frescos. Un pozo con un impresionante caudal de 60 litros por segundo asegura un suministro constante de agua para regar los cultivos y mantener los jardines impecables.

Los jardines, meticulosamente cuidados, presentan una variedad de características encantadoras, desde áreas de césped perfectamente cortado hasta coloridas flores y majestuosas palmeras. Además, cuenta con una piscina de agua salada, un oasis de relajación y entretenimiento durante los días cálidos.

La propiedad también ofrece espacio para animales, dos amplios almacenes para almacenamiento y un garaje con capacidad para tres vehículos, proporcionando comodidad y funcionalidad. Los paneles solares en la terraza no solo ofrecen eficiencia energética, sino también un compromiso con la sostenibilidad ambiental.

En el interior, esta residencia presenta una distribución espaciosa y cómoda. Con cinco dormitorios y cinco baños, dos de los cuales son suites, así como un aseo adicional, hay amplio espacio para la familia y los invitados. La cocina, completa con despensa y lavadero, es un espacio ideal para preparar deliciosas comidas con ingredientes frescos de la finca.

El salón principal es el corazón de la casa, con una acogedora chimenea y un techo abuhardillado que agrega carácter y calidez al espacio. Desde aquí, se accede al porche principal con un encantador patio andaluz, una barbacoa y un horno, perfecto para reuniones al aire libre y cenas bajo las estrellas.

Además, la propiedad cuenta con un porche techado y acristalado con vistas a la piscina y al jardín, proporcionando un lugar tranquilo para relajarse y disfrutar de la serenidad del entorno. Un apartamento independiente de 80 metros cuadrados ofrece flexibilidad adicional, mientras que un segundo salón de 50 metros cuadrados brinda un espacio adicional para el entretenimiento con vistas al patio principal.

En resumen, este chalet combina el encanto rústico con comodidades modernas para crear un hogar verdaderamente excepcional en un entorno idílico.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

