



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza



Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas, Calle.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Inversion.

Este espacioso y luminoso apartamento en el tercer piso está ubicado en un rincón tranquilo en la zona central de Selwo y ofrece vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, las montañas y las zonas verdes. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, pistas de pádel, parque de animales Selwo y otros servicios.

El apartamento tiene 114 m<sup>2</sup> y cuenta con una entrada con armario empotrado, un amplio y luminoso salón con una acogedora chimenea y puertas de cristal de techo a suelo que conducen a la terraza, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal con acceso directo a la terraza y el otro con balcón francés con vistas a la zona de la piscina y al jardín, 2 baños con bañera y ducha, una cocina totalmente equipada conectada a un lavadero/lavadero y un amplio salón orientado al sur. Terraza con fantásticas vistas, a la que se accede desde el salón-comedor y el dormitorio principal.

El apartamento está listo para entrar a vivir. El complejo ha sido recién pintado por la asociación de propietarios y ofrece una piscina grande y recientemente renovada, una piscina para niños y un jardín con césped verde y árboles tropicales.

En el precio está incluida una plaza de aparcamiento en el sótano.

Situado en una zona tranquila, a sólo unos minutos de la playa, este apartamento también está convenientemente ubicado con el centro de Estepona a sólo 10 minutos en coche, el centro de la ciudad de Marbella está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos.

Playa: 2,5 km

Restaurante: 240m

Minimarket: 120m

Golf club: 900m

Padel/Tennis: 200m

