



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 62

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 2426 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 406 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

Les presentamos una oportunidad única de adquirir un activo de primera clase en el floreciente mercado hotelero de Málaga. Este hotel de 3 estrellas, ubicado estratégicamente en el corazón de la ciudad, está ahora disponible para su venta, ofreciendo un retorno de inversión garantizado y un potencial de crecimiento sin igual.

Con una posición envidiable al norte del centro histórico, este hotel urbano cuenta con 62 habitaciones modernas y completamente equipadas, diseñadas para satisfacer las demandas de los viajeros más exigentes. Desde televisores de pantalla plana y canales internacionales hasta conexión WiFi de alta velocidad, nuestros huéspedes disfrutaron de todas las comodidades necesarias para una estancia confortable y memorable.

Además, las instalaciones del hotel incluyen un elegante salón con capacidad para hasta 75 personas, equipado con tecnología de vanguardia para la celebración de reuniones de empresa, eventos especiales y banquetes. Un restaurante de primera categoría completa la oferta, ofreciendo un delicioso buffet de desayuno y una exquisita selección de platos mediterráneos y andaluces para satisfacer los paladares más exigentes.

Rodeado de una amplia gama de servicios, como bancos, restaurantes y bares, y con fácil acceso al casco antiguo de la ciudad y sus principales atracciones turísticas, este hotel ofrece una ubicación privilegiada que garantiza una alta demanda durante todo el año.

Año de construcción del hotel 1967. Última reforma integral 2003.

Número de plantas 5

Sin división horizontal.

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PLANTA.

PARCELA 406 M2

M2 CONSTRUIDOS. 2426 M2

PLANTA BAJA A CUARTA . 406 M2

QUINTA. 317 M2

SEXTO. 79 M2

CARACTERÍSTICAS DE LAS HABITACIONES.

NÚMERO TOTAL DE HABITACIONES: 62

La tipología de las habitaciones puede ser twin, doble, triple y doble con terraza.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR HABITACIÓN

-HABITACIÓN DOBLE ESTÁNDAR: 12 METROS CUADRADOS

-HABITACIÓN ESTÁNDAR CON 1 CAMA O 2 INDIVIDUALES: 12 METROS CUADRADOS

-HABITACIÓN ESTÁNDAR TRIPLE: 18 METROS CUADRADOS



