



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Miguel de Salinas

**Parcela :** 165 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Pista de tenis

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Amueblado

. Casa adosada con 72 m<sup>2</sup>, ubicada en la Urbanización Balcón de la Costa Blanca, cerca del centro de San Miguel de Salinas. Como tal, ofrece magníficas vistas desde el solárium privado en el que se han construido un dormitorio adicional, un aseo y una zona de invernadero. (También hay una cabina de ducha exterior en el solárium). El dormitorio de la planta superior se beneficia de un sistema climático Solarventi, que proporciona aire fresco y seco con el ajuste de temperatura máximo. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y ventiladores de techo para su comodidad. La planta baja originalmente tenía 2 dormitorios, pero uno de los dormitorios se ha abierto para convertir el salón-comedor en un espacio mucho más grande. También hay un invernadero en este nivel al frente de la propiedad, junto con un dormitorio doble, un baño familiar con ducha y una cocina de planta abierta con acceso a un área de servicios públicos, el camino de entrada trasero y la escalera interna al nivel superior. Piscina climatizada, lo que le permite darse un chapuzón casi todo el año. La piscina mide aproximadamente 8 mx 2.6 m (la profundidad es de 1.4 a 1.8 m) con iluminación subacuática de colores. La propiedad cuenta con 165m<sup>2</sup>, se ha mantenido en excelentes condiciones y también cuenta con estacionamiento fuera de la carretera con cochera para hasta 2 vehículos. El centro del pueblo de San Miguel se encuentra a poca distancia (800 metros hasta el supermercado más cercano y 1,100 metros hasta la plaza de la iglesia), el bar más cercano está a solo 5 minutos a pie. Para los amantes del deporte, en la urbanización hay pistas de tenis, pádel y petanca, y la piscina municipal está a sólo 15 minutos andando. La playa más cercana (Mar Azul/Cala Ferris) está a sólo 10 minutos en coche. El centro comercial Zenia Boulevard también está a unos 10 minutos en coche. Suma IBI 143€, no tiene gastos de comunidad





