



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Los Alamos

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Ascensor

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ No amueblado

A la venta fantástico apartamento para reformar en el barrio de Los Álamos, Torremolinos. Este luminoso apartamento cuenta con una superficie de 93 m<sup>2</sup> y una amplia terraza con vistas al mar, ubicado en la tercera planta de un conjunto residencial que incluye, zona de aparcamiento, jardines y piscina. La proximidad a la playa y a la estación de tren de cercanías, que conecta Málaga con los municipios de la Costa del Sol, destaca como una de sus principales ventajas. Además, se encuentra a una parada de tren del centro comercial Plaza Mayor y a dos paradas del aeropuerto internacional de Málaga, ofreciendo acceso a una amplia gama de servicios.



La distribución del apartamento es otro de los puntos a destacar, con orientación Este-Oeste y Sur en terraza, y vistas agradables desde todas las habitaciones. Al entrar a través del hall, se accede a la cocina, conectada al salón mediante una puerta y una ventana de estilo vintage, mientras que los dormitorios y el baño se encuentran en el lado opuesto. La cocina, con abundante luz natural desde una ventana orientada al Oeste, puede integrarse fácilmente en el salón para crear un espacio abierto. Desde el salón se accede a una amplia terraza con vistas impresionantes al Este y al Sur, con vistas al mar. Hay dos dormitorios, uno con vistas al Oeste y el otro con acceso a la terraza, y un baño. Existen muchas posibilidades de reforma. Tenemos a su disposición un plano para ayudar en la distribución y no dude en consultar con nuestro equipo de expertos.

El complejo residencial ofrece una zona de piscina y jardines, ideal para relajarse después de un día en la playa o para charlar con los vecinos. Además, dispone de un área de estacionamiento comunitario para los residentes. Las zonas comunes están bien mantenidas, con acceso para personas con movilidad reducida y ascensores nuevos.

La playa de Los Álamos, también conocida como Playa El Cañuelo, es una opción familiar con varios chiringuitos y algunos hoteles. Los Álamos es más que una ubicación, es un estilo de vida. Cerca de Málaga, el aeropuerto, campos de golf y el gran centro comercial Plaza Mayor. La playa además es famosa por las actividades de kitesurf, ofreciendo una experiencia única para los amantes del deporte. Su popularidad entre residentes y turistas garantiza una demanda constante, lo que la hace muy atractiva tanto para compradores como para inversores.



