



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Doña Julia

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

+34 951 550 565

info@immomoment.es

www.immomoment.es

¡Esta propiedad de alquiler de inversión de vacaciones perfecto es un 1 dormitorio para hacer 2 dormitorios dobles fuera de él, dormir 6 personas o 7!

La enorme terraza es de 2 áreas separadas y se puede hacer el segundo dormitorio muy fácilmente con una pared delgada y una cortina extra gruesa a la ventana de la sala de estar.



Esta urbanización con increíbles vistas al mar está a sólo 3 minutos en coche de la playa de Casares Costa y cerca del campo de golf de Doña Julia. La nueva construcción de un hotel de 5-6 estrellas Hiltó uno de los más lujosos Hiltons «Conrad» se está construyendo justo al lado de esta urbanización que termina en 2025 y aumentará el valor de los apartamentos más probably. there no son demasiados apartamentos que hace que la urbanización más privada y con sólo 2 plantas se ve muy bonito y es un tamaño perfecto.

La cocina se encuentra en el lado izquierdo al entrar en el amplio y luminoso salón con vistas al mar ya desde la mesa de comedor y a la enorme terraza con su zona chill out en la esquina izquierda y las cerraduras de cristal que lo convierten en el lugar más cálido en el invierno de esa terraza cubierta con las mejores vistas al mar y orientación sur.

Entrando en un pequeño pasillo a la derecha en su lado izquierdo tendrás el dormitorio doble en suite con un bonito baño completo y con vistas al mar desde tu cama. El segundo baño está en ese pequeño pasillo a la derecha del salón y tiene ducha en vez de bañera.

Hay espacio suficiente para crear otro dormitorio en el apartamento, podría ser el rincón chill out en la terraza si así lo desea.

Las 2 plazas de aparcamiento son subterráneas y también tiene un trastero.

El aeropuerto de Málaga se encuentra a más de una hora en coche, dependiendo de la autovía por la que se circule puede estar a 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a 40 minutos.

A Puerto Duquesa se llega en 10 minutos y a Estepona en 15. Al aeropuerto de Malaga se tarda mas de una hora, dependiendo de la autovia se puede llegar en 1 hora y al aeropuerto de Gibraltar en 40 minutos.

