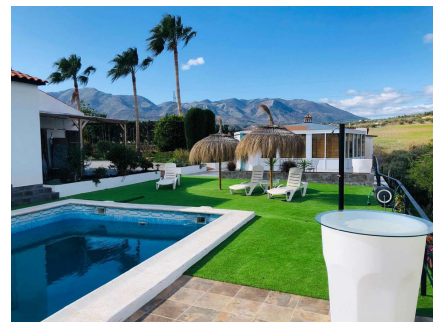


# Chalet independiente de 6 dormitorios en Alhaurín de la Torre

Ref: RSR4724788

€1.150.000



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín de la Torre

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 449 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5360 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Aire acondicionado

✓ Vivienda golf

✓ Sauna

Magnífica villa en Alhaurín de la Torre. Recién reformada en 2023. Todo nuevo: electricidad, fontanería, acabados... Superficie de vivienda: 308 m<sup>2</sup>; trastero: 44,85 m<sup>2</sup>; aparcamiento cubierto: 35 m<sup>2</sup>; piscina: 70 m<sup>2</sup>; sala multiuso: 24 m<sup>2</sup>. En una parcela de 5.360 m<sup>2</sup>.

La villa se distribuye en una sola planta alrededor de un jardín interno central con un olivo y un estanque con peces. Consta de salón, cocina (nueva), despacho (convertible en dormitorio), 3 dormitorios, vestidor, dos baños completos y un aseo en el recibidor; spa con sala de masaje, bañera hidromasaje, ducha y sauna. También un gimnasio completo. Cuenta con 12 placas solares fotovoltaicas.

Asimismo, tiene un apartamento de invitados exento, una sala multiusos acristalada separada de la vivienda principal, un gran aljibe y tres trasteros externos.

El jardín se divide en dos partes: El que está alrededor de la vivienda con una parte de césped y palmeras, y otra con rosales y árboles. La otra parte del jardín está dedicada a frutales donde puedes encontrar: aguacates, lichis, plátanos, guayabas, higos, frambuesas, nísperos, manzanas, peras, melocotones, y por supuesto naranjas, mandarinas y limones. Tendrás fruta fresca en todas las estaciones.

Tranquilidad absoluta. La parcela se encuentra en una gran finca privada con únicamente 4 vecinos más. Gran seguridad ya que la finca está vallada y su única entrada tiene un portón automático con contraseña.

Impresionantes vistas a la montaña y al valle de Guadalhorce. A 15 minutos de Málaga, playas y aeropuerto. Alhaurín de la Torre es un bonito pueblo muy ajardinado con muchos restaurantes, colegios y todos los servicios.

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 208/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes, que los gastos notariales, registrales, i. t. p, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.



