



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Ubicado en la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente a la playa encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, conocido como uno de los destinos más glamurosos de Europa, sirve de escenario para esta notable propiedad.

Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior cuenta con un diseño moderno de planta abierta que se fusiona perfectamente con la atmósfera frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, asegurando un confort sin igual para sus exigentes residentes.

Este ático ofrece panoramas impresionantes desde ambos pisos y orientaciones, desde el Este hasta el Oeste, inundando los interiores con luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a la relajación con su acogedora zona chill-out adornada con cómodos sofás y vistas cautivadoras.

Además, la propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, proporcionando tanto comodidad como seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar.

Disfrute de la cercanía a las tiendas, restaurantes y bares más famosos mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas del día.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Contáctenos para obtener más información y concertar visitas.



