



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 497 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



Este hermoso ático en Los Capanes del Golf, Benahavis, es una joya de propiedad con una ubicación privilegiada y orientación sur, este ático ofrece una experiencia de vida excepcional.

El ático cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, brindando amplio espacio para la comodidad y privacidad de los residentes. Con 497 m<sup>2</sup> construidos en total, incluyendo 297 m<sup>2</sup> de espacio interior y 200 m<sup>2</sup> de terraza, esta propiedad ofrece una generosa distribución para disfrutar de la vida al máximo.

El complejo residencial cuenta con una piscina comunitaria y un hermoso jardín comunitario, donde los residentes pueden relajarse y disfrutar de su entorno. Además, se incluye un garaje privado para la comodidad y seguridad de los propietarios.

El ático está bellamente decorado y completamente amueblado, lo que brinda un ambiente acogedor y listo para habitar. La cocina está totalmente equipada, lo que permite preparar deliciosas comidas con facilidad. También cuenta con una chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor en los días más frescos.

Las comodidades adicionales incluyen un gimnasio para mantenerse en forma y activo, un sistema de alarma para la seguridad de los residentes, un solarium para disfrutar del sol y las vistas panorámicas, una entrada de seguridad y cristales dobles que brindan tranquilidad y aislamiento acústico.

La propiedad también cuenta con videoportero y servicio de seguridad las 24 horas, lo que garantiza un ambiente seguro y tranquilo para los residentes. La terraza privada ofrece un espacio al aire libre para relajarse y disfrutar de las vistas al mar y a la montaña.

Otras características incluyen una piscina climatizada, lavadero, acceso a internet y wifi, una terraza cubierta para disfrutar al aire libre en cualquier clima, una comunidad cerrada para la privacidad, vistas al jardín y a la piscina, un portero para asistencia adicional, un parque infantil cercano para los más pequeños y una ubicación cercana a la playa y al mar.

Este ático se encuentra en excelente estado, listo para que los propietarios se muden y disfruten de una vida lujosa y cómoda. Con tiendas, la ciudad y colegios cercanos, la conveniencia está al alcance de la mano. Además, el complejo se encuentra dentro de un resort de golf, lo que brinda la oportunidad de disfrutar de este emocionante deporte.

Con características adicionales como puerta blindada, aerotermia para un consumo eficiente de energía y conexión a internet de fibra óptica, este ático combina la belleza, el confort y la tecnología moderna para una experiencia de vida excepcional.

