



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 239 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 100 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Chimenea

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

Un apartamento de esquina nuevo en el mercado convenientemente ubicado en Nueva Andalucía, cerca del famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus tiendas exclusivas y famosos restaurantes. Muy centrado, a poca distancia de varios campos de golf y a muy poca distancia en coche de Marbella.

Este luminoso y acogedor apartamento de esquina tiene orientación este y vistas simplemente impresionantes hacia la icónica montaña de La Concha. La comunidad está muy bien establecida y está completamente cerrada, con entradas desde dos calles diferentes.

El apartamento está bien distribuido en dos plantas, la entrada conduce desde la terraza al salón abierto y a la amplia zona de cocina. Hay un aseo de invitados y un patio exterior en el primer nivel, con potencial para crear otra terraza. Arriba hay tres dormitorios, el dormitorio principal tiene baño, armarios empotrados y vistas espectaculares hacia la montaña y la zona comunitaria. Hay una amplia terraza en la azotea que es perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Los jardines comunitarios son coloridos y maduros y el área de la piscina está muy bien mantenida.

Este podría ser un buen proyecto de reforma, con mucho potencial.

Una gran oportunidad para comprar una residencia convenientemente ubicada, en un complejo solicitado, tan cerca de todo, que sería la casa de vacaciones perfecta o una inversión con un alto rendimiento de alquiler. Tiene licencia turística y se alquila bien. ¡Es necesario ver estas vistas icónicas! ¡Llame ahora para visitas!





