



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 276 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 495 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Gran oportunidad.

Es una bonita y amplia villa pareada aunque totalmente independiente y con muchísima privacidad por lo que podría considerarse una villa. Se encuentra al final de una tranquila calle, hace esquina, tiene orientación sur y vistas al mar desde el jardín privado con palmeras y piscina propia. La otra villa pareada queda a la espalda y no tiene vistas sobre nuestra vivienda.

La casa esta en la zona de Bello Horizonte, Marbella; en una calle sin salida con poco tránsito y a 3 minutos en coche de La Playa del Pinillo, o a 5 minutos en coche de La Cañada C. C. y del centro de Marbella, gracias al fácil acceso a la autovía.

La parcela presenta en el exterior un bonito porche (terraza cubierta) con vistas al jardín, la piscina y al mar, y acceso directo a la cocina y a la entrada principal de la vivienda. Además en la zona del fondo, hay un patio privado con cocina y zona de barbacoa, con trastero (despensa) y con acceso directo a la cocina.

En la planta baja hay un amplio salón con acceso a una terraza, una amplia cocina totalmente equipada y con comedor con acceso al porche, además hay un aseo de invitados.

En la planta superior, hay 3 dormitorios con vistas al mar y 2 baños. La distribución es la siguiente, un primer dormitorio con 2 camas, un dormitorio con una pequeña terraza, ambos dormitorios comparten un baño completo de 4 piezas.

El dormitorio principal tiene una amplia terraza y un gran cuarto de baño, con bañera de hidromasaje.

En la planta semisótano, (porque toda la vivienda esta sobre rasante), encontramos 4 dormitorios con ventanas, 1 baño completo, 1 habitación extra (podría ser un gran baño, un vestidor o un gimnasio) y el acceso al garaje privado para 2 vehículos, motos, bicicletas, etc...

Recomendamos visitar la propiedad para comprobar todas sus posibilidades y potencial.  
Por favor no duden en consultarnos.

