



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 396 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 345 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

Espléndida villa de reciente construcción localizada inmejorablemente en San Pedro playa, a solo 500 metros de la playa y el paseo marítimo que lleva hasta Puerto Banus y Marbella. Además, todo tipo de servicios se encuentran a pie, desde restaurantes, tiendas, casco antiguo de San Pedro, farmacias, colegios, etc., sin olvidar el nuevo boulevard de la ciudad.

Ubicado en un pequeño complejo cerrado de solo 10 villas tiene una posición inmejorable orientado al sur, con piscina comunitaria y zona de tumbonas.

La villa se distribuye de la siguiente manera:

Planta sótano: patio inglés, vestíbulo, lavandería, aseo, trastero, cuarto de máquinas, 2 espacios diáfanos que pueden ser perfectamente para Home cinema, bodega, spa, gimnasio, dormitorios, etc. Además, está el acceso al garaje donde hay sitio para 4 coches.

Planta Baja: dormitorio, cuarto de baño, cocina, salón-comedor, hall distribuidor y acceso a una gran terraza cubierta y zonas ajardinadas.

Planta alta: dormitorio principal con baño en suite y vestidor y acceso a una gran terraza privada, 2 dormitorios con un baño, cada habitación con acceso a terrazas privadas.

Planta solárium: piscina / jacuzzi con agua salada y climatizada, zona barbacoa y espacios para tumbonas.

Todas las plantas están comunicadas por escalera y también por ascensor.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Las calidades incluyen cocina moderna, suelos radiantes en plantas baja y primera, AC (frío/calor) en toda la casa,



