



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos



\*\*\* Ático de Esquina en Duquesa Suites, La Duquesa, Manilva \*\*\* 2 dormitorios y 2 baños \*\*\* Amplia terraza privada de 115 m2 \*\*\* Sol todo el día \*\*\* Cocina totalmente equipada \*\*\* Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero Unidad \*\*\* Complejo cerrado con 3 piscinas, canchas de pádel, jardines maduros y zona de barbacoa \*\*\* Seguridad las 24 horas con conserje \*\*\* 7 minutos a pie del Puerto de La Duquesa y la playa \*\*\* Fácil acceso al Campos de golf, puertos deportivos, Santa María Polo Club y otros servicios \*\*\* A sólo 20 minutos en coche de Gibraltar y Estepona \*\*\* ¡¡¡Solicita el vídeo!!! \*\*\*

¿Tiene dificultades para encontrar un ático con una gran terraza por menos de 300.000 €?

Eche un vistazo a este ático de esquina recientemente reducido en La Duquesa que está a 10 minutos de Estepona y Sotogrande con las siguientes comodidades tipo resort:

Tres piscinas con socorristas.  
Pistas de pádel.  
Zona de barbacoa.  
Jardines maduros.  
Servicio de conserjería 24 horas.  
Comunidad cerrada segura.

Este ático de dos dormitorios es tan luminoso que tendrás que llevar puestas las gafas de sol... ¡incluso dentro!

AMPLIA terraza envolvente de 115 m2 que le asegura sol todo el día. ¡Mucho espacio para cenar al aire libre, recibir invitados, tomar el sol e incluso un jardín en la azotea!

El apartamento cuenta con un estacionamiento subterráneo y un trastero.

**UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN:**

El ático está a dos minutos a pie de restaurantes y bares y a siete minutos del Puerto de la Duquesa y la playa. Cerca de prestigiosos campos de golf, puertos deportivos, servicios y supermercados.

**BUEN POTENCIAL DE ALQUILER A CORTO PLAZO:**

Hoy en día, muchos compradores buscan propiedades vacacionales con potencial de alquiler a corto plazo. Este ático está ubicado en una urbanización que permite alquiler vacacional por lo que adquirir una licencia turística no es un problema. Además, debido a la ubicación de la urbanización, la proximidad a la playa y las comodidades que ofrece en el lugar, esta propiedad tiene ventajas sobre muchas otras.

Eche un vistazo al vídeo y al recorrido en 3D para apreciar lo especial que es este ático y, si está interesado en una visita, háganos saber el día y la hora. ¡Es fácil ya que tenemos las llaves!

