ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Apartamento de 2 dormitorios en Torreguadiaro

Ref: RSR4732030

€285.000

Tipo vivienda : Apartamento
Localidad : Torreguadiaro
Dormitorios : 2
Baños : 1
Piscina : No
Orientación : Sur
Vistas : Al mar
Vivienda : 75 m²

- WiFi
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Cerca del mar
- A poca distancia de la playa
- Terraza
- Cerca de la playa
- Instalación satélite

Estudio Planta Media, Torreguadiaro, Costa del Sol.
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 75 m², Terraza 13 m².

¡Escandalosas vistas al mar con estacionamiento también!
Estamos encantados de ofrecer este hermoso apartamento con vistas al mar en el décimo piso de Torre Patricia en Torreguadiaro, el pueblo costero con un futuro brillante.

La propiedad en sí tiene 75m2 construidos incluyendo una terraza cubierta/acristalada con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y Marruecos. Hay 2 dormitorios y 1 baño reformado y una cocina ya abierta desde donde se puede ver directamente el mar mientras se cocina.

Si entiendes Torreguadiaro y la escasez, entenderás que propiedades tan cerca de la playa no se pueden volver a construir según la "Ley de Costa" española, también sabrás que Torreguadiaro es uno de los pocos pueblos costeros. donde la A-7 da la vuelta a la parte trasera, lo que la convierte en una tranquila localidad costera sin ninguna carretera importante que la atraviese, sólo una pequeña vía de servicio. Además, cuenta con 20 estupendos restaurantes y es oficialmente conocida como la "Ruta Gastronómica de San Roque". Dado que la propiedad tiene acceso privado a una de las mejores playas de la zona, además de estar a poca distancia del puerto de Sotogrande, se trata de una ubicación muy codiciada.

Aparcar en Torreguadiaro puede ser difícil, sin embargo, esta propiedad cuenta con su propio espacio de estacionamiento cubierto dentro de la urbanización cerrada que tiene mucha demanda. Está reformado y tiene preinstalación de electricidad en caso de optar por un coche EV o híbrido.

Oportunidades como esta para invertir en una de las zonas más demandadas de la parte occidental de la Costa del Sol, con vistas al mar y alquileres vacacionales consistentes, hacen de este el sueño de los inversores, un paraje de vacaciones de ensueño o un hogar permanente para alguien con pequeña familia que simplemente tiene que estar en Torreguadiaro.

info@immoMoment.es www.immoMoment.es +34 951 550 565