



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 1615 m²

Localidad : Marbella

Orientación : Sur

Dormitorios : 40

Baños : 42

✓ Cerca del mar

Oportunidad de inversión en Marbella, la Costa del Sol, en venta.

Hotel + Local Comercial +Cafetería /Restaurante

Hotel Ciudad de Marbella. Este edificio hotelero se encuentra junto a la Estación de Autobuses de Marbella muy cerca del renovado Hotel Club Med Magna Marbella

El establecimiento sí cuenta con licencia de obras y también de uso hotelero.

En la planta principal estará la recepción del hotel junto a una amplia cafetería restaurante para poder dar servicio a los huéspedes además de todo el tránsito de personas que hay todos los días ya que la estación de Autobuses esta justo al lado. En esta misma planta tenemos un pequeño local comercial el cual se podría subarrendar o por ejemplo explotar como una tienda de souvenirs.

En la primera planta tenemos 14 habitaciones con sus respectivos baños y armarios empotrados.

En la segunda planta tenemos 26 habitaciones con sus respectivos baños y armarios empotrados mas 2 amplios espacios

En la azotea se podría montar un chillout con buenas vistas a la montaña y al mar donde los clientes tanto del hotel como de fuera podrías disfrutar de unas bebidas con comida informal.

También podría utilizarse la azotea para instalar un pequeño parque solar

El hotel se vende en el estado en el que se encuentra. Hay que acabar la reforma

HOTEL=1.292,60m²

CAFETERIA/ RESTAURANTE=223,96m²

LOCAL =99m²

Alta rentabilidad!!!!!!!!!!!!



