



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Las Brisas

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 448 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 802 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Sauna

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos

Esta villa de lujo recién terminada se encuentra en el prestigioso barrio de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Con una superficie construida total de 448m<sup>2</sup>, esta espaciosa villa moderna ofrece 5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo. La villa se encuentra en una parcela de 802m<sup>2</sup> y cuenta con piscina privada, jardín y garaje.

La planta baja de la villa cuenta con 3 de los 5 dormitorios en suite, proporcionando un amplio espacio para los huéspedes. Uno de los dormitorios en esta planta es un acogedor espacio privado con entrada privada, perfecto para alojar visitantes adicionales. La nueva cocina abierta de fabricación alemana está totalmente equipada y lista para usar. El área de comedor y sala de estar está bellamente amueblada, completa con una chimenea de madera real para los meses más fríos. También se ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Salga al exterior a través de las puertas de cristal y encontrará una impresionante área de comedor al aire libre y sala de estar, con vistas a la gran piscina privada y al exuberante jardín paisajístico. Este oasis tranquilo ofrece privacidad absoluta y es perfecto para relajarse y entretenerse. Además, la villa cuenta con una sauna finlandesa de última generación con acceso directo al jardín y a la piscina, ofreciendo un lujoso refugio de bienestar.

En la primera planta, encontrará los dos últimos dormitorios en suite, incluido el dormitorio principal con acceso directo a una gran terraza. Desde la terraza, podrá disfrutar de vistas pintorescas a la montaña La Concha, creando un telón de fondo realmente impresionante.

Esta lujosa villa está clasificada como una construcción nueva y ofrece características exclusivas. Está disponible para la venta como una propiedad de agencia exclusiva, lo que la convierte en una oportunidad única en el mercado. Ya sea que desee una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa privada y moderna en Las Brisas, Marbella es la elección perfecta para aquellos que aprecian el lujo y la comodidad.



