



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 291 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 453 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

Bienvenidos a una villa andaluza moderna recientemente renovada, ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, rodeada de restaurantes renombrados, tiendas boutique y campos de golf de élite. Esta propiedad con orientación sur/este ofrece una mezcla de lujo, privacidad y comodidad, lo que la convierte en una elección excepcional para compradores exigentes.

La villa cuenta con un área de sala de estar y cocina de planta abierta, elegantemente diseñada con piedra italiana y acabados de alta gama. Alberga cuatro dormitorios y cuatro baños, incluyendo una casa de huéspedes con sus propias comodidades, asegurando el confort y la privacidad para todos los residentes. La suite principal, con su exclusivo lavabo de mármol imperial en forma de U, proporciona acceso directo a la piscina climatizada y al área de barbacoa, facilitando un estilo de vida fluido entre el interior y el exterior.

En el exterior, la propiedad presume de un jardín bellamente paisajístico con iluminación LED, una piscina climatizada con sistema de drenaje automático, y un área de comedor cubierta con pérgola junto a una barbacoa y frigorífico para vinos, perfecto para el entretenimiento. El limonero del jardín y la elegante vegetación añaden a la serena atmósfera de la villa.

Casa Jazmine está equipada con comodidades modernas como suelos radiantes, un sistema de sonido integral tanto en interiores como en exteriores, y ventanas con cristal espejado tintado para mayor privacidad. Las comodidades incluyen una puerta de garaje con espacio para dos coches, un cuarto de lavado separado y muebles elegantes de las mejores marcas italianas y francesas.



