



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Almendros

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 325 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado

Elegante villa andaluza con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Bienvenido a esta villa exquisitamente renovada, ubicada en una posición elevada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de La Resina en Los Almendros. Esta magnífica propiedad combina el encanto tradicional andaluz con el lujo contemporáneo, ofreciendo impresionantes vistas al mar y a la montaña desde todas las zonas principales.

La elegancia tradicional se une al lujo moderno:

La villa ha sido meticulosamente renovada con los más altos estándares, conservando su auténtico techo de tejas andaluzas, su porche para protegerse del sol y su acogedora chimenea para los meses más fríos. Las mejoras modernas incluyen amplias ventanas del piso al techo que inundan el espacio con luz natural, paredes encañadas inmaculadas e instalaciones de primera línea. Los interiores están adornados con muebles de los diseñadores de interiores más exclusivos del norte de Europa, añadiendo un toque extra de sofisticación y estilo.

Impresionantes espacios interiores:

Al entrar a la villa, quedará inmediatamente cautivado por las impresionantes vistas al mar Mediterráneo. El gran salón fluye a la perfección hacia una espaciosa cocina de planta abierta, que cuenta con una isla central y un elegante comedor. El nivel principal cuenta con dos dormitorios con baño, mientras que el nivel superior está dedicado a un lujoso dormitorio principal con baño y terraza privada, perfecto para disfrutar del sereno entorno.

Características adicionales:

El nivel inferior ofrece un dormitorio adicional, ideal para invitados o como espacio versátil, aunque no incluye baño. La villa está ubicada en una parcela plana de 1.000 m<sup>2</sup> con hermosos jardines, lo que garantiza total privacidad sin vecinos que pasen por alto. El área al aire libre cuenta con una gran piscina escalonada gradualmente para facilitar el acceso y un cómodo camino de entrada en la parte trasera de la villa con amplio estacionamiento para varios autos.

Servicios comunitarios exclusivos:

Los residentes de la comunidad cerrada de La Resina disfrutan de acceso a una cancha de tenis privada, lo que se suma al estilo de vida de ocio y lujo que ofrece esta villa.

Experimente la combinación perfecta de arquitectura tradicional andaluza y confort moderno en esta villa excepcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente de vida sereno y elegante.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

