



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Málaga Centro

Dormitorios : 0

Baños : 4

Piscina : No

Orientación : Norte

Vivienda : 310 m²

✓ Acceso minusválidos

✓ Ascensor

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Se venden dos propiedades en 3er planta de edificio sobre calle Alameda Principal. Ambas con entrada independiente, disponibles para uso de oficina o vivienda

La primera muy luminosa con tres balcones de amplias ventanas nos brindan vistas a la avenida más importante de Málaga, La Alameda Principal. A su vez, posee dos aseos, oficinas, un almacén y la recepción. Ocupa una superficie total de 143 m2.

La segunda muy luminosa con tres balcones de amplias ventanas nos brindan vistas a la calle Trinidad Grund. A su vez, posee dos aseos y tres salones. Ocupa una superficie total de 126 m2.

Es una muy buena oportunidad de inversión para uso comercial o para proyectos de pisos de alquiler de larga temporada o vacacional.

Cuenta con plaza de garaje opcional por valor de 35.000 Euros.

El edificio en sí se erige en el corazón mismo de la ciudad, a escasos metros de la icónica calle Marqués de Larios y sobre la Alameda Principal. Rodeada por una variedad de comercios, restaurantes, teatro y museos, la propiedad ofrece acceso inmediato a los encantos culturales y comerciales de la ciudad. Además, su proximidad a servicios públicos y de transporte, como la estación de trenes y el Metro, garantiza una conectividad excepcional para los residentes y los turistas.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





