



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Elviria

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 386 m²

Parcela : 1272 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma

IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR

Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno.

Espacios de Vida:

- Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad.

Dormitorios:

- Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.
- Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado.

Cocina:

- Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.
- Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua.

Sostenibilidad y Eficiencia:

- Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.
- Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje.

Características Adicionales:

- El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando una excelente opción de vivienda o ingresos por alquiler.



