



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 386 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1272 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma

#### IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR

Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno.

##### #### Espacios de Vida:

- Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad.

##### #### Dormitorios:

- Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.
- Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado.

##### #### Cocina:

- Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.
- Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua.

##### #### Sostenibilidad y Eficiencia:

- Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.
- Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje.

##### #### Características Adicionales:

- El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando una opción de vivienda o ingresos por alquiler.



