



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :**

88 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Precioso apartamento de 3 dormitorios en la última planta con maravillosas vistas al mar situado en una encantadora comunidad de estilo Andaluz en La Capellanía, este inmueble destaca por su ubicación privilegiada a solo 10 minutos a pie de la playa del Cavajal y cerca de servicios esenciales, restaurantes y bares.

Al entrar, te recibirán una sala de estar luminosa y una cocina de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza equipada con barbacoa y toldo. ¡Perfecta para admirar las vistas al mar y disfrutar de las noches de verano!

Además, este ático cuenta con una chimenea ideal para los meses más fríos, tres dormitorios cómodos y dos baños, uno de ellos solo con zona de lavandería y aseo. Los baños y la cocina fueron completamente reformados en 2017, donde también se actualizaron la fontanería y la electricidad. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados y buen espacio de almacenaje.

Rodeado de zonas verdes en un barrio tranquilo, este apartamento te ofrece una combinación única de serenidad y conveniencia. A solo 10 minutos desde la playa de Carvajal, 1,3 km de la estación de tren de Carvajal, podrás acceder fácilmente al centro y aeropuerto de Málaga. También estarás cerca de las instalaciones deportivas y de spa del prestigioso Higuérón Resort y del encantador Benalmadena Pueblo.

Construido en 1975 y en buen estado, el ático cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica por bomba de frío/calor en el salón, lo que asegura tu confort durante todo el año. Con una superficie construida con zonas comunes de 88 m<sup>2</sup> y de vivienda 70 m<sup>2</sup>, este hogar incluye plaza de parking no numerada, orientación sur, este y oeste, y cuenta con comodidades como piscina y jardín.



