



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 350 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



## Vida costera de lujo en La Cala de Mijas: Villa renovada de 3 dormitorios con piscina privada

Descubre esta villa de 3 dormitorios de un solo nivel, recién renovada, a un paso de la hermosa playa de El Bombo, en La Cala de Mijas. Situada en una calle llana y de fácil acceso, esta propiedad es perfecta para todas las edades y capacidades.

### Características principales:

- \* Espaciosa distribución: Tres dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite, más un baño completo adicional y un aseo de invitados.
- \* Modernas mejoras: Nuevas instalaciones eléctricas, persianas motorizadas, grandes puertas correderas de PVC y una puerta plegable que conduce del salón al porche cubierto.
- \* Comodidad todo el año: Unidades de aire acondicionado en todos los dormitorios y en el salón.
- \* Comodidad: Lavadero independiente y una cochera.
- \* Cocina gourmet: Cocina abierta con una bonita encimera de piedra y península, equipada con electrodomésticos nuevos de primeras marcas.
- \* Disfrute al aire libre: Piscina a estrenar y espaciosa terraza para relajarse y entretenerse.

### Ubicación privilegiada:

- \* Acceso a la playa: A sólo 400 metros de la playa para disfrutar fácilmente de la zona costera.
- \* Servicios Locales: Cerca de tiendas, supermercados y colegios para la comodidad diaria.
- \* Fácil Navegación: Situada en una calle llana sin cuestas, ideal para todo el mundo.

### Razones para invertir en esta Villa:

- 1.Privacidad: Disfruta de una piscina privada y un espacio al aire libre lejos de las multitudes.
- 2.Comodidad: A poca distancia de la playa para acceder fácilmente a las actividades costeras.
- 3.Accesibilidad: El diseño de un solo nivel en una calle llana es perfecto para todas las edades y capacidades.
- 4.Lujo: Instalaciones y acabados de alta calidad para un estilo de vida confortable.
- 5.Espacio: Tres dormitorios proporcionan un amplio espacio para familias o grupos.
- 6.Ubicación deseable: La Cala de Mijas es un popular destino turístico con hermosas playas y una cultura vibrante.
- 7.Potencial de inversión: La gran demanda de casas de vacaciones en esta zona la convierte en una inversión sólida.
- 8.Ingresos por alquiler: Potencial de ingresos por alquiler cuando no está en uso.
- 9.Clima Ideal: Disfruta del clima mediterráneo con veranos cálidos e inviernos suaves.
- 10.Servicios: Proximidad a restaurantes, cafeterías, tiendas y supermercados para mayor comodidad.

No pierdas esta oportunidad de poseer una villa de calidad en La Cala de Mijas. ¡Programa una visita hoy mismo!

