



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 147 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 147 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado



## Promoción de 2 Villas en Valle Romano (Estepona)

Las villas con estilo moderno y funcional constan de 3 dormitorios, 2 baños , Subterráneo con espacio para dos coches y sala de cine, gym o sauna...

Piscina Privada

Parcelas de 626.70 metros cuadrados.

Las villas tienen una distribución moderna bajo el concepto 'total living' donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con las terrazas a través de amplios ventanales disfrutan de grandes terrazas con suelo antideslizante, para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas paisajistas.

Muy buena opción para comprar su villa finalizada y evitar los altos costes de construcción y tiempo de espera, además, la zona está creciendo exponencialmente por lo que los precios de las viviendas subirán en los próximos años.

Gracias a su orientación hacia el sur goza de una hermosa y privilegiada ubicación en la Costa. El complejo de estas impresionantes villas, cada una de ellas les ofrece un ambiente de exclusividad y privacidad inigualables en la zona. Para su mayor seguridad y total tranquilidad, el complejo de villas se encuentra en un recinto infraestructurado con acceso a la autovía. También cuenta con agradables zonas ajardinadas.

La Costa del Sol disfruta de uno de los ecosistemas climáticos más especiales de Europa.

El acceso a la vida social Esteponera y marbelli se encuentra próxima, pudiendo disfrutar de la cultura y gastronomía que Andalucía ofrece en un abrir y cerrar de ojos acceso a todas las zonas de ocio, hotel, spa, tiendas, boutiques y restaurantes.

Además se encuentra junto a campos de golf con vistas al mediterráneo, playa con zona de relax, zona deportiva con pista de tenis y pádel e instalaciones ecuestres.

Todas las parcelas están conectadas directamente con la carretera principal y se encuentran a pocos minutos en coche de la entrada del complejo.

Es el lugar ideal para relajarse y ver pasar un mundo fascinante.

Y también disfruta de la encantadora diversidad cultural y social de dicho municipio estamos seguros de que encontrará todos los servicios, el confort, y la calidad de vida que estaba buscando en la la Costa del Sol.

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 147 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Ciudad, Cerca de Marina.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Golf, Panorámicas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Inversion.

