



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 242 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

#### Espectacular Ático Dúplex en Edificio Moderno

Este impresionante ático dúplex, ubicado en un edificio de nueva construcción, ofrece una situación inmejorable en el corazón de la ciudad, a poca distancia de la playa y del centro de Arroyo de la Miel. Su excelente conectividad permite acceder a pie a la estación de tren y llegar al aeropuerto en solo 15 minutos en coche.

#### Características del Ático:

**Interiores:** Dispone de tarima flotante y un sistema de climatización centralizado con tres unidades Daikin, garantizando confort en todas las estancias. La propiedad cuenta con tres terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar.

**Tranquilidad y Seguridad:** El ático es extremadamente tranquilo y está completamente insonorizado, con ventanas Climalit y cristales de seguridad.

**Cocina:** La cocina está completamente equipada y existe la posibilidad de añadir una habitación adicional en la planta superior.

**Eficiencia Energética:** La vivienda destaca por su alta eficiencia energética, equipada con 24 placas solares que minimizan los costos de electricidad y paneles solares para el agua caliente.

**Flexibilidad:** Originalmente tres pisos unidos, la escritura permite separarlos fácilmente en uno, dos o tres apartamentos con una sencilla reforma.

**Comodidades y Servicios:**

**Urbanización:** La pequeña y tranquila urbanización incluye una piscina comunitaria.

**Estacionamiento:** El precio incluye dos plazas de garaje, con la posibilidad de convertirlas en tres gracias a un espacio adicional exclusivo del propietario.

**Almacenamiento:** La propiedad incluye un trastero donde se encuentra también el depósito de agua caliente.

**Baños y Salones:** Cuenta con cuatro baños completos, dos salones, y acceso independiente a cada planta.

**Seguridad:** Sistema de alarma instalado.

**Oportunidad de Inversión:** La propiedad es ideal para alquiler vacacional con un gran porcentaje de rentabilidad.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

No dejes pasar esta oportunidad y coordinar una visita!

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



