



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Arroyo de la Miel

Dormitorios : 5

Baños : 4

Piscina : Comunitario

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 242 m²

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

Espectacular Ático Dúplex en Edificio Moderno

Este impresionante ático dúplex, ubicado en un edificio de nueva construcción, ofrece una situación inmejorable en el corazón de la ciudad, a poca distancia de la playa y del centro de Arroyo de la Miel. Su excelente conectividad permite acceder a pie a la estación de tren y llegar al aeropuerto en solo 15 minutos en coche.

Características del Ático:

Interiores: Dispone de tarima flotante y un sistema de climatización centralizado con tres unidades Daikin, garantizando confort en todas las estaciones. La propiedad cuenta con tres terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar.

Tranquilidad y Seguridad: El ático es extremadamente tranquilo y está completamente insonorizado, con ventanas Climalit y cristales de seguridad.

Cocina: La cocina está completamente equipada y existe la posibilidad de añadir una habitación adicional en la planta superior.

Eficiencia Energética: La vivienda destaca por su alta eficiencia energética, equipada con 24 placas solares que minimizan los costos de electricidad y paneles solares para el agua caliente.

Flexibilidad: Originalmente tres pisos unidos, la escritura permite separarlos fácilmente en uno, dos o tres apartamentos con una sencilla reforma.

Comodidades y Servicios:

Urbanización: La pequeña y tranquila urbanización incluye una piscina comunitaria.

Estacionamiento: El precio incluye dos plazas de garaje, con la posibilidad de convertirlas en tres gracias a un espacio adicional exclusivo del propietario.

Almacenamiento: La propiedad incluye un trastero donde se encuentra también el depósito de agua caliente.

Baños y Salones: Cuenta con cuatro baños completos, dos salones, y acceso independiente a cada planta.

Seguridad: Sistema de alarma instalado.

Oportunidad de Inversión: La propiedad es ideal para alquiler vacacional con un gran porcentaje de rentabilidad.

Info@ImmoMoment.es

No dejes pasar esta oportunidad y coordinar una visita!

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



