



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Nor-este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 235 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 622 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Con unas vistas incomparables de las majestuosas montañas de La Concha y la encantadora ciudad de Marbella, esta propiedad promete una vida de lujo en su apogeo. Lo que la distingue es su incomparable privacidad, que garantiza que ninguna otra casa pueda ofrecer las mismas vistas sin obstáculos.

Disfrute del romance de su vida en esta encantadora villa de 4 dormitorios, recién terminada y a la espera de sus primeros ocupantes. Situada en la prestigiosa urbanización La Finca, en la idílica zona de Río Real de Marbella, esta casa es una sinfonía de elegancia y confort, que le invita a disfrutar de cada momento de la vida interior y exterior.

Desde la terraza orientada al suroeste, donde podrá relajarse con una copa de vino y disfrutar de las impresionantes vistas de Marbella, La Concha y el mar. La ubicación tiene mucho que ofrecer, desde colegios de prestigio como Las Chapas International School, las playas vírgenes de Los Monteros y el campo de golf Río Real a sólo unos minutos.

Entre y descubra una espaciosa villa con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados, distribuidos en una amplia parcela de 662m<sup>2</sup>. La planta baja ofrece una distribución diáfana con una cocina totalmente equipada y un acogedor salón, con espacio para colocar una elegante chimenea, mientras que un dormitorio doble de generosas dimensiones con baño en-suite promete un lujoso confort.

En la planta superior le esperan otros tres dormitorios, cada uno de ellos adornado con ventanales que enmarcan cautivadoras vistas con acceso a una terraza, ideal para saborear las mejores puestas de sol que ofrece España.

En el exterior, una piscina privada de 48m<sup>2</sup> y un exuberante jardín ofrecen un sereno refugio del ruido y las prisas de las ajetreadas ciudades. Y con la vegetación añadida a un lado de la casa, aguarda su imaginación: un oasis de tranquilidad para un gimnasio privado o una zona de juegos para niños, usted elige.

Este paraíso no es sólo un festín para los sentidos, sino también un testimonio del lujo moderno, con grandes ventanales retráctiles que combinan a la perfección los espacios interiores y exteriores, y cuidadas comodidades como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema aerotérmico, paneles solares y un sistema de videoportero que garantiza la comodidad, el confort y la seguridad.

Descubra el encanto de la tranquilidad rodeado de los pinares de Río Real, con fácil acceso a servicios como La Cañada y el Centro Hípico El Repique a sólo 5 minutos en coche. Con su incomparable ubicación, sus cautivadoras puestas de sol y la promesa de ser el primero en llamarla hogar, esta villa es una invitación a abrazar una vida de romance y lujo.

Características destacadas:

- Prestigiosa urbanización La Finca en Río Real
- Vistas panorámicas sin obstáculos de Marbella, La Concha y el mar
- Amplios espacios interiores y exteriores en una parcela de 662m<sup>2</sup>
- Distribución diáfana con cocina totalmente equipada y acogedora sala de estar
- Dormitorio doble de generosas dimensiones con baño en suite en la planta baja
- Tres dormitorios con ventanales y acceso a la terraza en la planta superior
- Piscina privada y jardín maduro
- Espacio de jardín versátil para gimnasio privado o zona de juegos para niños
- Modernas instalaciones que incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, paneles solares, etc.
- Cómoda ubicación con fácil acceso a servicios y atracciones

