



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Costalita

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza

\*\*¡Descubre la joya costera que siempre has deseado en Estepona!\*\*

Este amplio apartamento en planta baja te brinda la oportunidad única de vivir a tan solo unos metros de la playa, en una de las zonas más exclusivas y buscadas de Estepona. Con 160 m<sup>2</sup> construidos, este inmueble ofrece comodidad y espacio.

Al entrar, te encontrarás con la sala de estar y comedor, de generosas dimensiones y con acceso directo a una terraza cubierta con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de atardeceres inolvidables. El piso consta de tres espaciosas habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, y tres baños, dos de ellos en suite, proporcionando privacidad y confort. La cocina, completamente equipada, cuenta con una gran lavandería, ideal para tu día a día.

El precio incluye parking subterráneo y un trastero, añadido que facilita muchísimo la vida cotidiana. Las áreas comunes son un auténtico paraíso, con jardines exuberantes, estanques y un par de piscinas donde podrás relajarte y disfrutar del sol. También tendrás acceso directo a la hermosa playa de Costalita desde el interior del recinto. Esta playa destaca por sus dunas de arena protegidas y una selección exclusiva de restaurantes de playa para disfrutar del aire libre. Además, el famoso Villa Padierna Padel Club se encuentra muy cerca.

El apartamento, construido en 2003 está en excelente estado y cuenta con calefacción eléctrica, aire acondicionado y ascensor. Con orientación suroeste y un ambiente acogedor, este piso ofrece la comodidad a pie de playa. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



