



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## Elegante Apartamento en el Centro de Marbella

Descubre la elegancia y el lujo en este magnífico apartamento ubicado en el corazón de Marbella, dentro del prestigioso Edificio Mediterráneo, junto al Hotel Meliá Don Pepe. Disfruta de espectaculares zonas comunes con exuberantes jardines, acogedoras salas de estar y una refrescante piscina, todo ello con acceso directo al paseo marítimo y la playa.

### Características del Apartamento:

Dormitorios: 2, ambos con armarios empotrados

Baños: 2 completos (uno con ducha y otro con bañera) + 1 aseo

Salón Comedor: Amplio y luminoso, con terraza acristalada que ofrece vistas panorámicas

Cocina: Totalmente amueblada y equipada, con lavadero independiente y termo eléctrico de 150 litros

Ventanas: Doble acristalamiento tipo Climalit en todo el apartamento

Totalmente nuevo, con mobiliario de alta calidad

### Comodidades y Extras:

Aire Acondicionado: Sistema central para mantener la temperatura perfecta durante todo el año

Calefacción: Central, para máximo confort en invierno

Plaza de Garaje y Trastero: Incluidos en el precio para tu comodidad y seguridad

Este apartamento es una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada en el corazón de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol!

