



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 476 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1048 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                  |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| ✓ Cerca del mar     | ✓ Piscina climatizada | ✓ Cerca del golf |
| ✓ Gimnasio          | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero       |
| ✓ Sótano            | ✓ Trastero            | ✓ Terraza        |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado           | ✓ Barbacoa       |

**\*\*Encantadora villa andaluza con vistas espectaculares en primera línea de golf en Nueva Andalucía\*\***

Descubra una verdadera joya en la prestigiosa comunidad de golf Las Brisas de Nueva Andalucía. Esta villa andaluza, construida en 2008, combina a la perfección el encanto con el lujo moderno. Ubicada en primera línea del famoso campo de golf, la propiedad ofrece impresionantes vistas de la exuberante vegetación, al hermoso lago del golf y la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada en una ubicación ideal, estás a pocos pasos de supermercados, restaurantes y Centro Plaza. Un paseo de 15 minutos te sitúa en el vibrante Puerto Banús, con todas sus instalaciones y atracciones de primer nivel.

Distribuida en tres acogedoras plantas, esta villa de 476 m<sup>2</sup> ofrece calidez y sofisticación. El nivel de entrada le da la bienvenida con un vestíbulo, una cocina totalmente equipada, un acogedor salón, dos dormitorios en suite y una preciosa terraza. Arriba, el dormitorio principal ofrece un baño en suite y acceso a una terraza privada junto con una cómoda sala de televisión. El nivel inferior es un paraíso de entretenimiento que cuenta con una sala de cine/juegos completa con bar, un gimnasio totalmente equipado, amplio espacio de almacenamiento, dos dormitorios adicionales con baño, un aseo para invitados y un lavadero exclusivo.

La propiedad también cuenta con un garaje con espacio para dos coches grandes e incluye un pequeño baño para mayor comodidad. La piscina ha sido recientemente renovada en 2024 con tuberías y motor nuevos, lo que garantiza un oasis moderno y refrescante con azulejos nuevos, calefacción y agua salada.

Con una generosa parcela de 1.048 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre. Características adicionales incluyen armarios empotrados, trastero, aire acondicionado frío/calor y orientación este.

Ante disponible en el mercado, esta propiedad personifica la elegancia y está perfectamente posicionada para quienes buscan un estilo de vida lujoso. No pierda la oportunidad de ver esta extraordinaria villa. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!



