



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 58 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Orientación :** Este

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi

Listado exclusivo: Encantador restaurante italiano en venta en una ubicación privilegiada en Benalmádena Marina. Descubra la oportunidad de ser propietario de un encantador restaurante italiano en el corazón de Benalmádena, cerca del puerto deportivo. Esta ubicación privilegiada garantiza un gran volumen de tráfico peatonal tanto de turistas como de lugareños, lo que la convierte en una excelente inversión para aspirantes a restauradores y profesionales experimentados.



\*\* Se trata de un traspaso, lo que significa que en este caso pagas 35.000€ para comprar el negocio que incluye todo el equipamiento, stock y clientela, etc. Seguirás pagando un alquiler de 1.200€ al mes por el local. \*\*

Características clave:

- Ubicación privilegiada: Situado cerca del vibrante puerto deportivo de Benalmádena, conocido por su ambiente animado y excelente ubicación, este restaurante se beneficia del tráfico constante de transeúntes.
- Clientela establecida: Con reputación de ofrecer deliciosa cocina italiana, este restaurante tiene una base de clientes leales y atrae nuevos clientes diariamente.
- Ambiente auténtico: el interior del restaurante irradia un cálido y acogedor encanto italiano, completo con una decoración rústica y una acogedora disposición de los asientos.
- Cocina totalmente equipada: El restaurante cuenta con una cocina de última generación con todos los electrodomésticos y equipos necesarios para continuar sus operaciones sin problemas.
- Asientos al aire libre: disfrute del hermoso clima mediterráneo con amplios asientos al aire libre, perfectos para cenar al aire libre y tomar el sol del Mediterráneo.
- Operación llave en mano: Este restaurante está listo para su operación inmediata, incluyendo todo el mobiliario, equipo de cocina y las licencias necesarias.
- Potencial de crecimiento: con su ubicación privilegiada y reputación establecida, existe un potencial significativo para expandir las operaciones comerciales, organizar eventos especiales e introducir nuevos elementos del menú.

¿Por qué invertir en el Puerto Deportivo de Benalmádena?

El puerto deportivo de Benalmádena es uno de los destinos más populares de la Costa del Sol y atrae a millones de visitantes cada año. La zona cuenta con una combinación de yates de lujo, una vibrante vida nocturna y una amplia gama de tiendas y opciones gastronómicas. Ser propietario de un restaurante en una ubicación tan solicitada garantiza un flujo constante de clientes y un retorno de la inversión prometedor.

No pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de Italia en el corazón de Benalmádena. Ya sea que esté buscando ampliar su cartera de restaurantes o embarcarse en una nueva aventura culinaria, este restaurante italiano ofrece el escenario perfecto

