



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ No amueblado

Chalet adosado de lujo en la urbanización Bahía de Casares, urbanización que cuenta con más de cien mil metros cuadrados de zonas comunitarias y jardines muy cuidados, lo que facilita el disfrute de sus habitantes de un ambiente relajado rodeado de naturaleza y de una grandiosa piscina comunitaria rodeada de amplias zonas verdes.

La casa cuenta con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup> de los cuales 115 m<sup>2</sup> pertenecen a patio de entrada con pérgola techada destinada a parking, un gran jardín con orientación sur y selectas vistas al mar. Desde el jardín podemos ver la costa de Estepona y Sierra Blanca, además del Peñón de Gibraltar y la costa de África.

La vivienda se distribuye en 2 plantas, la planta baja cuenta con hall de entrada, cocina, aseo y un gran salón comedor con chimenea desde el que podemos disfrutar de unas bonitas vistas al mar y acceder a un pequeño porche techado que da paso al jardín privado con vistas panorámicas a toda la costa.

En la planta superior se encuentran 3 dormitorios de gran tamaño, con armario empotrado en el principal, dos baños completos y espaciosos con bañera e hidromasaje una de ellas. Desde el dormitorio principal y uno de los baños se pueden disfrutar de unas maravillosas vistas al mar.

Como materiales y extras de la vivienda podemos destacar los suelos y chimenea de mármol color crema, ventanas de aluminio de doble cristal, mosquiteras en todas las ventanas, sistema de alarma, y aire acondicionado individual en salón y dormitorio principal con bomba de calor e instalación de riego automático en la zona del jardín.

La vivienda está a unos escasos 5 minutos de la bonita y tranquila playa de Casares.

Adosada, Casares, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 227 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 115 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar.

Características : Terraza Privada.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Reventa.





