



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Istán

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 258 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 999 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Impresionante villa de lujo de 5 dormitorios con impresionantes vistas al lago y al mar en todos los niveles.

- \* Situado en Sierra Blanca Country Club
- \* Urbanización cerrada con seguridad 24h
- \* Recientemente reformada
- \* Acogedora villa de lujo de estilo andaluz renovado, construida originalmente en 2005
- \* Orientación oeste y sur, sol todo el día garantizado
- \* Fantásticas vistas al lago y al mar desde cualquier habitación o nivel de la villa
- \* Hall de entrada que conduce a los dormitorios, salón, aseo de invitados y cocina.
- \* La gran cocina abierta totalmente equipada es el punto focal de la villa, tiene una enorme isla central con capacidad para al menos 9 personas cómodamente.
- \* La cocina se abre a 2 terrazas distintas desde 2 lados, una con una gran zona de comedor al aire libre con barbacoa, la otra cubierta con una zona de asientos chill out.
- \* Sala de estar asociada en forma de L con TV y chimenea.
- \* En la misma planta de entrada hay un gran dormitorio en suite
- \* Nivel inferior con 3 dormitorios dobles de los cuales uno en-suite y 2 dormitorios con baño compartido. Acceso a la piscina y enormes zonas de solarium-terrace con vistas al lago y al mar.
- \* Planta sótano con mucho espacio, perfecto para convertirlo en gimnasio, home cinema, sala de juegos, etc.
- \* Increíble apartamento de invitados completamente independiente con su propio acceso privado desde la terraza, dormitorio doble con baño en-suite, cocina y sala de estar muy espaciosa con grandes ventanas de cortina de cristal que ofrecen grandes vistas abiertas sin obstáculos hacia el lago de Istán, el bosque y el mar.
- \* Aparcamiento privado en la calle para 1 coche con acceso por escaleras hasta la propiedad. Un montón de aparcamiento adicional en la calle.

Se trata de una villa muy elegante y lujosa en una zona tranquila, rodeada de naturaleza, pero con fácil y rápido acceso a la Milla de Oro de Marbella y Nueva Andalucía. No sólo es perfecto como una primera o segunda casa de la familia, pero sin duda también puede servir como una gran casa de vacaciones con excelentes rendimientos de alquiler.

