



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 126 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



¡Venta de piso de lujo totalmente amueblado con fantásticas vistas al mar a Gibraltar y vistas al campo de golf en una zona muy solicitada!

Frente al puerto de La Duquesa.

Preséntese en una espaciosa residencia de 134,42 m<sup>2</sup>, que ha sido cuidadosamente reformada con gran atención al detalle a los más altos estándares de lujo y sofisticación.

los más altos estándares de lujo y sofisticación.

El amplio salón está equipado con muebles únicos, elegidos a mano para ofrecer lo último en elegancia y confort.

Cipreses bordean la impresionante vista del azul cristalino del mar Mediterráneo desde la terraza contigua.

El espacioso dormitorio principal con baño en suite cuenta con grandes armarios empotrados, está lujosamente amueblado y una terraza independiente invita a disfrutar del café de la mañana.

café por la mañana.

El cuarto de baño reformado cuenta con una bañera de hidromasaje para disfrutar de relajantes tardes de spa. El 2º dormitorio tiene otra terraza con

vistas a un romántico viñedo y está amueblado con un alto nivel.

El cuarto de baño de invitados cuenta con una amplia ducha y está equipado con elegantes griferías. Confort y estilo se unen aquí.

Una cocina totalmente equipada con lavadero (lavadora y secadora incluidas) está equipada con electrodomésticos Siemens/Bosch de alta calidad.

Un flamante sistema de aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones garantiza un clima interior agradable y las puertas de seguridad de alta calidad y un servicio de seguridad fiable garantizan la seguridad, incluso si no se encuentra en el edificio.

puertas de seguridad de alta calidad y un servicio de seguridad fiable.

Un aparcamiento subterráneo muy grande y un amplio trastero pertenecen naturalmente a este piso tan exquisito.

Los campos de golf más bonitos de Andalucía, el puerto de lujo de Puerto Banús/Marbella están a poca distancia y el encantador puerto de La Duquesa se encuentra a poca distancia.

a poca distancia.

Esta propiedad única amueblada, situada en un enclave exclusivo, combina estilo, comodidad, elegancia y accesibilidad para el comprador exigente.

comprador. Le invitamos a una visita privada y experimente el lujo de primera mano con una buena copa de champán.

