



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 103 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Este magnífico apartamento en venta en Nueva Andalucía ofrece una oportunidad única para residir en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. Con una orientación sur que baña la vivienda en luz natural, esta propiedad de 111 metros cuadrados cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos con un diseño impecable y elegante.

Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón adornado con suelos de tarima flotante y ventanas de doble cristal, que inundan el interior de luz natural. La cocina amueblada, equipada con modernos electrodomésticos, se presenta como un espacio funcional y estiloso. Además, el apartamento está dotado de aire acondicionado centralizado frío/calor, persianas automáticas, toldos y armarios empotrados que aseguran comodidad y practicidad en el día a día.

El punto culminante de esta vivienda es, sin duda, su terraza con una vista despejada que se extiende hacia el frente y el mar, prometiendo robar tu corazón. Impecablemente mantenida, esta propiedad garantiza tanto durabilidad como estilo con sus excelentes acabados.

Ubicada en el exclusivo residencial Albatros 7, la comunidad ofrece exuberantes jardines verdes y una piscina comunitaria en la terraza del edificio, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. Incluido en el precio está una plaza de garaje, con la conveniencia adicional de acceso para silla de ruedas, lo que la hace adecuada para personas con movilidad reducida.

La ubicación es inmejorable, cerca de servicios esenciales, tiendas, y a solo 20 minutos en coche de la playa. San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, dos de los mejores barrios de la Costa del Sol, también se encuentran convenientemente ubicados a solo 5 minutos de distancia. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol.



